**AVISO DE DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL**

À Porte Empreendimentos Imobiliária Ltda.

**IMÓVEL:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prezados Senhores:

Venho pela presente comunicar a desocupação do imóvel acima descrito no prazo de 30 (trinta) dias, apresentando, no ato da entrega os comprovantes de água, luz, condomínio, IPTU e demais despesas que recaem ao imóvel ora locado, bem como, conforme o Termo de Vistoria recebido.

Arroio do Meio, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ASSINATURA LOCATÁRIO(A)**

**IMPORTANTE:**

**A ENTREGA DO IMÓVEL SERÁ ACEITA SOMENTE PELO LOCATÁRIO(A) OU FIADOR(A).**

1. Notificar a administradora por escrito com 30 dias de antecedência.
2. Solicitação do corte de energia elétrica (RGE), juntamente com a conta final paga.
3. Solicitação do corte de água (CORSAN), quando necessário, juntamente com a conta final paga.
4. Declaração de quitação do condomínio no mês da devolução.
5. Fazer ajustes e pintura conforme Termo de Vistoria do imóvel locado.
6. VEDAR todas as saídas de água com tampão.

**SOMENTE SERÁ ACEITO O RECEBIMENTO DAS CHAVES MEDIANTE ENTREGA DOS DOCUMENTOS ACIMA SOLICITADOS.**

*A quitação da locação está condicionada a entrega do imóvel, somente após a vistoria de saída estar de acordo que será encerrado o contrato.*

**ATENÇÃO:** A vistoria deverá ser solicitada SOMENTE após respectiva limpeza e condições habitáveis. VISTORIAS COMPLEMENTARES SERÃO COBRADAS.

O LOCATÁRIO DECLARA TER RECEBIDO UMA CÓPIA DA VISTORIA DE ENTRADA DO IMÓVEL.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LOCATÁRIO (A).**